

# Devis Classique

Page 3 de 5

## A. Infrastructures et aménagement extérieur (budget)

1. Permis de construction, d'installation septique, frais de CCU (si applicable)
2. Branchement Hydro-Québec de la rue à la maison
3. Raccordement aux services d'égouts et aqueduc municipaux ou forage d'un puits artésien et installation d'un champ d'épuration avec fosse septique.
4. Tests de percolation et test de qualité de l'eau (au besoin)
5. Chemin d'accès en pierres concassées
6. Autres éléments d'infrastructure ou d'aménagements paysagers selon la demande

### Budget et paiement des infrastructures :

Un budget sera prévu à la soumission initiale pour les infrastructures et l'aménagement extérieur de base.  
Un dépôt représentant 75% des travaux prévus sera demandé au début des travaux. Le prix final sera déterminé par le coût réel des travaux, additionné des frais d'administration de Maison Vive (15%).

### Conditions de terrain imprévisibles :

Tous les travaux imprévus dus aux conditions de sol imprévisibles tel que dynamitage, tests de sol, murs de soutènement, remblais supplémentaire, compactage, irrigation et tous autres travaux nécessaires pour corriger la situation, seront à la charge de l'acheteur.

## B. Fondations et structure

1. Fondation en murs de béton 8 po. avec armature d'acier
2. Dalle de béton poli de 4" au sous-sol.
3. Poutrelles de bois ajourées et sous-plancher en contreplaqué 5/8"
4. Poutres massives de pin avec pontage 2x6" structural (selon les modèles)
5. Balcons et terrasses sur pieux vissé, structure en bois traité sans arsenic.

## C. Murs extérieurs

1. Gypse 1/2" vissé.
2. Fourrure 1"x3".
3. Coupe-vapeur.
4. Montants 2"x6" @ 16" c/c KD.
5. Laine fibre de verre sans formaldéhyde R-20.
6. Revêtement carton fibre 7/16 po. et pare-air.
7. Panneaux particules orientées O.S.B., 7/16 po. 4 pieds aux coins.
8. Fourrures 1"x3" @ 16" c/c.
9. Parement profilé en planches de pin préteint en usine, couleur garantie 25 ans.
10. Soffites ventilés en lattes de bois.

## D. Toiture

1. Bardeaux d'asphalte traditionnels, garantie de 25 ans
2. Membrane d'étanchéité auto-collante et bande de départ
3. Revêtement particules orientées O.S.B., 1/2".
4. Fermes de toit préfabriquées, approuvées par un ingénieur en structure
5. Laine fibre de verre sans formaldéhyde R-40.
6. Panneau de carton-fibre 1/2"
7. Coupe-vapeur.
8. Fourrures 1"x3" @ 16" c/c.
9. Gypse 1/2" vissé.

## E. Sous-sol (non-fini)

1. Gypse 1/2" jointé, peint 1 couche d'apprêt.
2. Isolant rigide 2" avec fourrures intégrées.
3. Plafond non fini, poutrelles ajourées apparentes.

## F. Portes et fenêtres

1. Porte d'entrée principale en acier isolé, vitrée.
2. Portes françaises ou de patio (selon le modèle), en acier isolé, à la sortie terrasse ou jardin.  
Couleur extérieur telle que les fenêtres.
3. Contre-portes moustiquaires en option.
4. Fenêtres à battant en PVC blanches (intérieur / extérieur)

## G. Planchers

1. Plancher de bois franc (merisier rustique vernis)
2. Céramique : dans les salles de bain et le vestibule (voir modèle)
3. Sous-sol : Aucun recouvrement de plancher (béton non-peint).

# Devis Classique

Page 4 de 5

## H. Finition intérieure

1. Gypse peint 2 couches de couleur.
2. Cimaise peinte dans le vestibule
3. Portes intérieures à panneaux, en fibres de bois peintes.
4. Portes françaises vitrées, en pin jointé peint (selon le modèle).
5. Quincaillerie style européen, couleur étain ou nickel antique.
6. Escalier en merisier vernis avec barrotins carrés.
7. Main courante et poteau en cerisier vernis.
8. Boiseries: cadrages 3" et plinthes 5½", profilés, peints.
9. Ogee peint blanc dans le vestibule (selon le modèle).
10. Armoires de cuisine en merisier vernis.
11. Dessus de comptoir de cuisine en stratifié avec bordure de bois.
12. Foyer au bois Valcourt FP2, façade noire.
13. Tablette de foyer moulurée, peinte, habillage du foyer en céramique et bois.

## I. Électricité

1. Entrée électrique de 200 ampères.
2. Échangeur d'air (VRC), conduits et grilles de distribution.
3. Chauffage par plinthes électriques, thermostats à affichage électronique.
4. Commutateurs installés à 44 po. modèle Décora.
5. Sorties électriques répondant aux normes du Code Canadien d'électricité.
6. Deux (2) prises de courant extérieures protégées.
7. Prises pour laveuse, sècheuse, cuisinière et lave-vaisselle.
8. Un (1) gradateur pour la salle à manger.
9. Hotte de cuisinière encastrée 250 CFM.
10. Ventilateur dans chaque salle de bains.
11. Deux (2) sorties téléphoniques.
12. Deux (2) sorties de câble coaxial ou pour satellite (selon la région).
13. Sonnette et carillon de porte.
14. Tuyaux et prises pour aspirateur central (2 sorties). Appareil non-inclus.
15. Système d'alarme en option.

## J. Luminaires (autres que les encastrés)

1. Cuisine : suspensions avec verres colorés et/ou rails halogènes
2. Salle à manger : luminaire suspendu stylisé.
3. Salon : encastrés et/ou luminaires muraux
4. Vestibule : suspension stylisée ou plafonnier.
5. Salle de bains : appliques murales.
6. Chambres : plafonniers en verre.

## K. Plomberie brute

1. Système de distribution, tuyaux en thermoplastique.
2. Un (1) chauffe-eau électrique 60 gallons.
3. Deux (2) robinets extérieurs protégés contre le gel.
4. Entrées laveuse-sècheuse au sous-sol.
5. Fosse pour pompe submersible et pompe en option. À voir selon le terrain.

## L. Appareils de plomberie de finition (varient selon le modèle - voir plans)

### cuisine

1. Évier fonte émaillé (blanc). Couleurs en option.
2. Robinets 4 pièces et douchette.

### salle de bain principale

1. Bain-douche standard avec céramique au mur (selon les modèles)  
ou douche prémoulée et bain sur pattes en acrylique
2. Pommeau de douche avec tête fixe et bras mural.
3. Robinet mural de bain
4. Toilette avec siège.
5. Lavabo sur comptoir de vanité
6. Robinet de lavabo 8" c/c.
7. Accessoires (porte-papier, barre à serviette, anneau).



# Devis Classique

Page 5 de 5

## Salle de bain secondaire ou salle d'eau

8. Bain-douche avec céramique au mur ou douche prémoulée (certains modèles)
9. Toilette avec siège.
10. Lavabo sur pied (vanité en option)
11. Robinets de lavabo 8" c/c.
12. Accessoires (porte-papier, anneau).

M. Céramique (voir plans et échantillons)

## Planchers

1. Tuiles de porcelaine émaillée couleur terre 12"x12", variations de teintes.
2. Tuiles de porcelaine émaillée, couleur marbre, 12" x 12".
3. Insertions colorées 2x2" ou de mosaïque de marbre barraté 5/8".

## Bains-douches

4. Tuile blanches avec variation du motif de pose.
5. Contours aux bordures arrondies pour un ensemble harmonieux.
6. Tablier du bain en céramique ou planchettes de bois.

## Cuisine

7. Dossieret de céramique 4"x4".
8. Comptoirs de céramique, granit ou pierre à savon en option

## Foyer

9. Céramique 4x4" ou 6x6" au plancher devant le foyer.
10. Manteau de céramique ou de bois (selon les modèles).

## N. Options

Les détails et les prix des options seront discutés sur consultation.

1. Poteau électrique intermédiaire - si le chemin a plus de 100' à partir de la rue.
2. Entrée électrique souterraine.
3. Aménagement paysager, plantations, terrasse en pierres plates, étang, etc.
4. Rez-de-jardin (sous-sol dégagé)
5. Finition et aménagement du sous-sol
6. Solarium, remise extérieure, véranda moustiquaire sur terrasse
7. Lucarnes, fenêtres ou portes supplémentaires
8. Recouvrement d'aluminium sur les portes extérieures
9. Contre-portes moustiquaires de pin ou d'aluminium
10. Crépis sur la fondation, treillis sous les balcons.
11. Système d'alarme, filage pour haut-parleurs ou réseau informatique.
12. Choix personnalisés de luminaires ou d'appareils de plomberie
13. Appareil et accessoires d'aspirateur central.
14. Vanités de salles de bains supplémentaires
15. Comptoirs de cuisine ou vanité en céramique, granit ou marbre
16. Abri d'auto ou garage isolé
17. Autres options sur consultation.

## O. Services professionnels inclus

1. Les frais d'arpentage pour l'implantation de la maison et le certificat de localisation final.
2. Les honoraires du notaire pour la préparation de l'ac
5. Garantie maisons neuves de l'A.P.C.H.Q.
6. Honoraires d'architecture et de design intérieur
7. Honoraires d'ingénieur en structure
8. Gestion de chantier et service après-vente.
9. Frais de vente et marketing

■ Fin